

Samråds-utlåtande

Utfärdat: 2021-04-20
Diarienummer: 0777/19
Aktbeteckning: 2-5571

Silvia Orrego Briceño
Telefon: 031-368 15 16
E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Detaljplan för Hästesprånget för delar av Brännö 4:55 och 5:71 inom stadsdelen Styrso Göteborg

Samrådsutlåtande

Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har, på uppdrag av Byggnadsnämnden, genomfört samråd för detaljplaneförslaget med standard planförfarande. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 2 – 22 december 2020.

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådskrets.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret. Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida: www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Med anledning av smittspridningen av covid-19 så har allmänheten blivit ombedda om möjligt undvika att besöka vår utställningshall och i stället tar del av handlingarna via vår hemsida.

Sammanfattning

Inkomna yttranden berör i huvudsak naturvärden och på en översiktlig planeringsnivå skydd av riksintresse för värdefullt landskap och kulturmiljö samt sakägare som motsätter sig starkt planförslaget.

Allvarligaste invändningen gäller negativ påverkan på naturvärden.

Kontoret har bedömt att planförslaget har vägts av väl för att begränsa negativ påverkan på naturvärden inom planområdet.

Beaktande av riksintressen för värdefullt landskap och kulturmiljö anser kontoret ha gjort genom att reglera placering och utformning av byggnadsvolymer och begränsa fotavtrycket för byggnadsarean, detta för att bibehålla terrängens naturkaraktär och att begränsa sprängning.

Framförda synpunkter har i övrigt till stor del kunnat beaktas genom mindre ändringar i planhandlingarna.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret, fastighetsägare och berörda konsulter för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

Extra samrådsmöte om utökat planområde 2021.03.05

Ett extra samrådsmöte genomfördes vid Hästesprånget (Brännö 5:71) den 5 mars 2021 för att överlägga om en begränsad utökning av planområdet, vilket innebär att del av vägen som berörs (gemensamhetsanläggning GA 18) flyttas samt att granska ny vägdragning och utrymme för att ordna nedgrävning av elkablar. Samtliga kallade fanns på plats, deltagarna godkände mötesformen. Dock reserverade sig fastighetsägaren för Brännö 5:139 tillika sakägare. Han förbehöll sig om dem synpunkter som gällde avvikandet.

Ett mötesprotokoll har upprättats. Det skickades ut till samtliga deltagare där de ombads lämna synpunkter angående protokollet och skriftliga synpunkter angående förslaget senast den 2020-03-22. En längre sammanfattning av det extra samrådsmötet finns på sidan 10 i detta dokument.

Synpunkterna som har inkommit redovisas här och lagts till mötesprotokollet som åter har skickats ut. Deltagarna upplystes även om möjligheten att skicka in skriftliga synpunkter i separat mejl eller i samband med granskningsskedet.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Fastighetsnämnden

Fastighetskontoret har inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar:

Stadsbyggnadskontoret noterar synpunkten. Fastighetskontoret har inte deltagit aktivt i planarbetet under granskningsskedet.

2. Fastighetskontorets tillgänglighetsavdelning

Tillgänglighetsavdelningen har inte skickat in något yttrande.

3. Förskoleförvaltningen

Förvaltningen har inte lämnat in något yttrande. Angående förskola se Stadsledningskontorets yttrande nr 12

Kommentar:

Förvaltningen framförde sina synpunkter om förskolebehov i samband med startmötet. Bedömningen var att detaljplanens innehåll utgör ett begränsat antal bostadshus och därför kommer inte att påverka Förskoleförvaltningen verksamhet. I dagsläget anser förvaltningen att det finns tillgång till förskoleplatser på Brännö.

4. Grundskoleförvaltningen

Förvaltningen har inte lämnat in något yttrande. Angående skola se Stadsledningskontorets yttrande nr 12

Kommentar:

Förvaltningen framförde sina synpunkter om behov av utbildningslokaler i samband med startmöte. Information lämnades att det finns kapacitet på Brännö skola och för att klara ett ökat elevunderlag enligt gällande prognoser hos förvaltningen.

5. Kretslopp och Vatten

Kretslopp och vatten lämnar kompletterande uppgifter till planhandlingarna avseende avfall och VA-anslutning, självfall och dagvatten och synpunkt om ändring av upplysningstexten om självfall i plankartan vilket inte längre är aktuellt efter samrådet. Fastigheten kommer att anslutas till gemensamhetsanläggningen (GA:35).

Kommentar:

Planhandlingarna har kompletterats och justering i plankartan har genomförts.

6. Kulturnämnden

Vidhåller synpunkterna som framfördes i samband med startmötet (digitalt 2020-02-07) och har i övrigt inget att erinra över detaljplanen.

Synpunkterna hänvisar till stadsbyggnadskontorets ambitioner för byggnation i området. Anser att det är av stor betydelse att ta hänsyn till dem för att undvika skada på riksintresset för värdefullt landskap och kulturmiljö. Det rör placering av byggnadsvolymer, hustypologi och anläggning ska förhålla sig till terräng och sprängning ska minimeras.

Kommentar:

Planens syfte och innebörd kvarstår gällande aktuell lämplighetsprövning.

7. Lokalsekretariatet

Lokalsekretariatet har inte lämnat några synpunkter på detaljplanen. Angående förskola och kommunal service, se Stadsledningskontorets yttrande nr 12.

Kommentar:

Lokalsekretariatet framförde sina synpunkter om behov kommunal service i samband med startmöte. Bedömningen är att behov av kommunal service som genereras av den önskade exploateringen bedöms kunna omhändertas inom befintlig kommunal service.

8. Miljö- och klimatanämnden

Förvaltningen har deltagit aktivt i planarbetet i samarbete med stadsbyggnadskontoret och anser att miljöaspekterna i och med samverkan är omhändertagna i planförslaget. Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån ekonomisk-, ekologisk-, och social dimension.

Kommentar:

Stadsbyggnadskontoret instämmer om förvaltningens aktiva medverkan. Miljöaspekterna har beaktats enligt miljöförvaltningens synpunkter under planarbetet.

Stadsbyggnadskontoret anser att den sociala dimensionen om hållbarhet har beaktats i planarbetet bland annat med avseende på barnperspektivet. I planprocessen har förutsättningarna för barn och ungas självständiga rörlighet och mobilitet beskrivits avseende tillgänglighet till god kollektivtrafik och trygga färdvägar. Generellt bedöms möjlighet till att flera kan etablera helårsboende och att det bidrar till en sammanhållen stad som kan stärka identiteten om en levande skärgård och vardagsliv. Detta kan på lång sikt bidra till social stabilitet och hållbarhet för kommunens planering tex på kommunal service.

Den ekologiska dimensionen har arbetats i och med begränsning av byggnadens fotavtryck och beakta naturmarkens karaktär. Fotavtryck regleras till 80 kvm (120 kvm 1-1/2 plan) istället för 120 kvm i en plan som var grundförslaget.

9. Park- och naturnämnden

Helhetsbedömningen är att det är positivt att fler människor ges möjlighet till helårsboende i naturnära lägen i den södra skärgården. På samma gång anses det viktigt att begränsa intrånget på naturmark, för aktuellt planförslag gäller det speciellt bergshöjd strax väster om planområdet som är utpekad i den fördjupade översiktsplanen som särskilt skyddsvärd.

Viktigaste synpunkterna på planförslaget utifrån Park och naturförvaltningens styrdokument är att de ekologiska målen att minimera påverkan på omgivande naturmark. För att den ska upplevas som allmänt tillgänglig behöver gränserna mellan fastighet och omgivande natur bevaras.

Förslag lämnas på förändringar i planförslaget som innebär att minimera den negativa påverkan genom att styra möjligheterna till sprängning och val av grundläggning. På plankartan ska framgå hur mycket marknivåerna får förändras.

Kommentar:

Planområdet har utformats och har avgränsats med hänsyn till naturmark särskilt omgivande berghällar i väster och i norr. Detaljan reglerar ett område med prickad mark runt om mot naturmarken så att ett avstånd till berghällarna kan skapas. Planbestämmelse finns för att minimera sprängning och bibehålla markens karaktär.

10. Räddningstjänsten Storgöteborg (RGS)

Brandvatten

Närmaste brandpost ligger cirka 270 meter vid korningen Hästprånget-Vassdalsvägen. RGS:s redovisar att enligt handlingsprogram för brandförsörjningen ska brandposter vara tätt placerade. Inom tätort innebär det att inte överstiga 125 meter. På Brännö skiljer sig dock förutsättningarna avsevärt jämför med övriga staden. Räddningstjänsten har bedömt den aktuella situationen ihop med egna insatsplanerare och anser att tillkommande bebyggelse utgör en marginell förändring som inte motiverar en utbyggnad av ledningsnät. Vid en förändrad situation bör dock dessa slutsatser om riskhänsyn av brandförsörjning omprövas.

Kommentar:

Stadsbyggnadskontoret noterat synpunkten. Kompletterande information läggs till i planbeskrivningen.

11. Stadsdelsnämnden/förvaltning i Västra Göteborg

Stadsdelsnämnden har inte lämnat några synpunkter på detaljplanen. Angående kommunal service se Stadsledningskontorets yttrande nr 12.

Kommentar:

Förvaltningen framförde sina synpunkter i samband med startmötet.

- Stadsdelsförvaltningen bedömde positivt på att detaljplanen startat och att de ärenden som avsågs hanteras i den avbrutna detaljplanen "Brännö byggnadsplan" tas upp som nya detaljplaner.
- Förvaltningen såg inga behov att medverka i utredningsarbetet för den aktuella detaljplanen mer än genom formellt yttrande vid samråds- och granskningsskedet. Planen handlar om enstaka enbostadshus och angelägna synpunkter att hantera i detaljplanen. Synpunkterna anses ha beaktats i den bifogade presentationen för startmötet.
- Förvaltningen anser att det är viktigt att säkerställ att nutida behov och möjligheter för ett attraktivt boende på södra skärgården och stärka vardagslivet. Om detta resulterar i fler helårsboende i skärgården ses det som osäker att räkna med. Ändå anser det som en angelägen aspekt att värna om ha ett förväntat tillskott av invånare, kan vara en förutsättning att möta ändrade behov och levnadsstandarder på ön.
- Inga specifika utredningsbehov är identifierade utifrån den sociala dimension och lokal kunskap för aktuell detaljplan. Sociala aspekter som kommunikationer och behov av sociala konsekvensanalyser och barnkonsekvensanalyser (SKA/BKA) är viktiga utifrån ett generellt perspektiv. Stadsbyggnadskontoret välkomnas att ta kontakt med stadsdelsförvaltningen om behov av ökad kunskap uppkommer i frågor kring lokalkännedom och bedömning av sociala dimensionen.

Stadsbyggnadskontoret har noterat ovanstående synpunkter och aspekter och tagit med i avvägningar och bedömningar.

Detaljplanen har en socialt komplexitetsnivå 2 och kräver inget specifikt utredningsbehov inom ramen för behovsbedömning av sociala konsekvensanalyser och barnkonsekvensanalyser SKA/BKA. Bedömning av denna dimension har ändå gjorts med avseende av allmänhetens tillgänglighet och rörlighet (*sammanhållen stad, vardagsliv, samspel och lek* på stadsdelsnivå) för alla åldrar på öarna. En viktig aspekt i detta sammanhang är allmänhetens tillgänglighet och rörlighet för alla åldrar på öarna. Å ena sidan är landskapets karaktär idag relativt öppet på vissa delar av ön. Å andra sidan finns mycket allmän plats med enskilt huvudmannaskap. Det riskerar viss privatisering bland annat nära kusten.

12. Stadsledningskontoret (SKL)

Har inget att erinra mot detaljplaneförslaget. Anger att den aktuella detaljplanen marginellt påverkar behovet av kommunal service av förskola och skola i området.

Kommentar:

Stadsbyggnadskontoret noterar synpunkten och kompletterar planbeskrivningen med denna information.

13. Trafiknämnden

Tillstyrker planförslaget utan ytterligare synpunkter.

Trafikkontoret ställer sig positiva till utbyggnad av detaljplan. Dock delges att riktlinjer för mobilitet och parkering där parkeringstal är noll för detaljplaner i södra skärgården skapar ett utökat bebyggande som genererar svårigheter att lösa parkering- och trafiksituationen. Det påverkar även trafiksituationen på Saltholmen. Det bedöms att ovannämnd riktlinje inte har önskat effekt då nya boende och verksamma som berörs av planerna kan komma att skaffa eller äga bil för det egna mobilitet som i sin tur ökar efterfrågan på parkeringsplatser vid Saltholmen.

Kommentar:

Parkeringstal som tillämpas är noll beroende på Södra Skärgårdens särskilda förutsättningar (Byggnadsnämnden 2018-02-06, 2018-04-24).

Stadsledningskontoret utredde frågan på uppdrag av kommunstyrelsen om bland annat parkeringssituationen på Saltholmen då det är på fastlandet som bilparkering för skärgårdsbo kan ske. Utredningen fastställde att tillgång till parkeringsplatser finns på Saltholmen och Långedrag med de fysiska antal platser som finns idag. Beslut KF-möte 2019-06-07. I beslutet fastläggs också att skyndsamt gå vidare i processen med förslaget att utöka kollektivtrafiken genom fler turer med båttrafik från Stenpiren samt finna kompletterande angoringspunkter för skärgårdstrafik som avlastar Saltholmen. Båda förslagen ska ges en hög prioritet i det fortsatta arbetet.

I samma ärendehantering framförs dock att parkeringssituationen kan förbättras och utökas på Saltholmen/Långedrag och uppdrag om att genomföra åtgärder för förbättringar gick till Göteborgs Stads Parkerings AB och Grefab AB, Trafiknämnden, Fastighetsnämnden och Byggnadsnämnden.

Förbättringsåtgärderna är bland annat öka trafiksäkerheten, kompletterande busstrafik och fler båtförbindelser. (*Kommunfullmäktiges uppdrag och kommunstyrelsens återremiss om att utreda parkeringssituationen på Saltholmen/Långedrag*. Handling 2019 nr 147)

Trafikkontoret har inte deltagit aktivt i planarbetet utan bidragit med sina resurser i samband med samrådsskedet.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

14. Försvarsmakten Högkvarteret, HKV Länsstyrelsen

Försvarsmakten har ingen erinran avseende riksintresse för totalförsvarets militära del. Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts.

Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts.

Kommentar:

Stadsbyggnadskontoret noterar Försvarsmaktens yttrande och kompletterar planbeskrivningen med denna bedömning.

15. Lantmäterimyndigheten

Anser att mindre komplettering ska göras under rubriken *Fastighetsindelning*. Det saknas en siffra och ingen motsvarande bestämmelse i plankartan.

Lantmäterimyndigheten har för övrigt inga synpunkter på förslaget.

Kommentar:

Stadsbyggnadskontoret noterar Lantmäterimyndigheten synpunkter planbeskrivningen har setts över på denna punkt.

16. Länsstyrelsen

Anser att förslaget är väl avvägt och förenligt med myndighetens prövningsgrunder, PBL 11 kap. 10 §.

Riksintresse

Länsstyrelsen bedömer att planförslaget kan genomföras utan att riskera en påtaglig skada på riksintresset. Hänvisar till Försvarmaktens yttrande (se nr 13) och de förtydligande planeringsunderlag som Försvarmakten presenterat.

Hälsa och säkerhet – buller från Göteborgs skärgårdsskjutfält

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att bullerpåverkan från skjutfältet inte innebär en betydande påverkan på människors hälsa eller säkerhet enligt redovisat buller-PM som visar att gällande riktvärden för skjutbuller (NFS 2005:15) kan uppfyllas inom planområdet.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts.

Kommentar:

Stadsbyggnadskontoret noterar Länsstyrelsens yttrande och råd om förtydligande i planbeskrivningen om eventuellt konflikt mellan lågvattenpunkt och områden som kan påverka rotzonen för skyddsvärda ekar i området. Kompletteringar och klargörande har gjorts i planbeskrivningen.

17. Västtrafik AB

Västtrafik har inget att erinra mot eventuellt tillkommande bebyggelse. Synpunkter anses ha lämnat att i samband med startmöte(digitalt). Inlämnade synpunkter utgör nu tillsammans med nedanstående redovisning och information, Västtrafiks samlade synpunkter i samrådsskedet.

- Kollektivtrafik till och från Brännö sker med färjelinje 282 och 283. Brännö Rödstens hållplatsläge har de mer frekventa turerna och kapacitet för nytillkommande resenärer finns på expressbuss och spårvagn från Saltholmen, . I dagsläget finns inga planer på att utöka trafiken till och från Brännö då framtida bebyggelse inte motiverar en utökad färjetrafik. En åtgärd på kort sikt, skulle kunna vara att förstärka befintliga turer med högt resande. Omfördelning (att trafik flyttas från befintliga båtavgångar med lågt resande till andra trafiksatsningar) kan vara en åtgärd på längre sikt för att exempelvis tillgodose fler tvärkopplingar.
- Goda förutsättningar för hållbart resande finns till och från färjan då det är bilfritt på Brännö. Här ses de trygga och tillgängliga anslutningsvägarna, som håller hög standard, till de nybyggda områdena en annan viktig del av det hållbara resandet. Väl på fastlandssidan är därför angeläget att kollektivtrafiken upplevs som attraktiv, så att nytillkommande boende inte väljer att köra bil.

- Västtrafik instämmer med staden att en förutsättning för en jämlik stad görs möjlig genom ett självständigt resande för barn och unga vilket också motiverar utökade kollektivtrafikförbindelser. Dock anser man att göra möjligt för en lokal service för barn och unga är minst lika viktigt för en självständig mobilitet för barn och unga.
- Staden kan göra ett så kallat tillköp på befintlig trafik om det bedöms finna behov av utökad service om kollektivtrafik till Brännö till kommunens medborgare. Utökad service av detta slag ligger dock utanför Västtrafiksansvar.
- Dialog sker med staden om årliga trafiksatsningar inom Västtrafiks trafikplan, då har staden möjlighet att diskutera framtida behov. Det är dock Västtrafik som beslutar om utökad turtäthet, nya linjesträckningar och även finansierar kollektivtrafik.
- Det pågår ett arbete hos Västtrafik att ta fram riktlinjer för kollektivtrafik med båt för att förtydliga vad regioninvånarna kan förvänta sig gällande kollektivtrafik på vatten och som bland annat fastställer ett grundläggande utbud.

Kommentar:

Synpunkterna noteras. Tidigare inlämnade redovisning och information om kollektivtrafik har inarbetats i samrådshandlingar. Planbeskrivningen kompletteras vid behov utifrån inlämnade synpunkter.

I samband med planarbetet ska kollektivtrafiksituationen belysas och i detaljplan bevaka behoven både lokalt och stämma av mot hela staden. Det ingår i lämplighetsprövningen för detaljplanarbetet.

Den aktuella detaljplanens tillskott på bostäder och nya boende är begränsad och troligen, som Västtrafik anger, har inte större effekt på nuvarande kollektivtrafik. Det finns dock ett antal pågående detaljplaner för bostäder på södra skärgården som sammantaget kan ge en viss ökning av nya resenärer. Tidigare dokumenterade behov från nuvarande boende på Brännö och övriga på södra Skärgården belyser dem önskemål om förbättringar på service av kollektivtrafik.

Staden har utrett, bland annat, kollektivtrafiksituationen till södra skärgården för att stärka det hållbara resandet i framtiden. Det finns nu åtgärder för detta i ställningstaganden beslutade i kommunfullmäktige (2019-06-07).

Det är positivt med Västtrafiks uppmärksamhet på barn och unga resande och samsyn med stadens perspektiv. Det är viktigt att barnens självständiga mobilitet, från det att de är trafikmogna och utvecklas vidare såväl i den lokala kontexten inom skärgården och i pendling till staden och övriga regionen för de äldre barnen.

Sakägare

Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Personnamn har inte skrivits ut, utan skrivs som "fastighetsägare" för att möjliggöra att utlåntagandet publiceras på kommunens hemsida. Uppgifter om personnamn som är kopplade till yttrandena finns på Stadsbyggnadskontoret.

18. Fastighetsägare, Brännö 5:139, Hästesprånget

Sakägare har lämnat synpunkter vid två tillfällen varav den andra avser en komplettering och ändrat telefonnummer.

Inkommen synpunkt 1a. Som granne motsätter sig fastighetsägaren till lika sakägare förslaget och kräver mycket mer detaljer i ärendet. Anser att föreslagen byggnads placering inte följer reglerna för bygglov och framhåller att placeringen inte följer kraven på 4,5 meter från tomtgräns. Vatten, avlopp etc. plus vägförbindelser ska tas i beaktning vid placering.

Inkommen synpunkt 1b. ”Starkt emot förslaget som fastighetsägaren anser inte har något värde alls.”. Anser att tomten är för smal för föreslagen bostad. Avstånd till tomtgräns håller inte kontra sprängning med mera mot miljöpåverkan och insats av anslutning till vatten och avlopp för en fastighet. Fråga om påverkan på horisontlinjen etc ställs.

Kommentar:

Stadsbyggnadskontoret har gjort grundliga avvägningar och reglerat planbestämmelser utifrån avvägningarna, detta för att minimera skadan på riksintresset för värdefullt landskap och kulturmiljö.

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

Inga inkomna synpunkter Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende.

Övriga

19. Ellevio

Informerar att i angränsning till Brännö 5:71 finns befintliga luftledningar för lågspänning 0,4 kV. Ledningarna är planerade att byggas bort och om möjligt att gräva ner som jordkablar. För att klara områdets elförsörjning måste nya jordkabelledningar läggas till de nya huskropparna.

Informerar att befintliga ledningars läge finns att hitta i Ledningskollen (kostnadsfri tjänst www.ledningskollen.se). För samordning och samläggning i området önskar Ellevio att exploatören kontaktar Ellevio med framförhållning.

I övrigt har Ellevio inga fler synpunkter.

Kommentar:

Synpunkterna har tagits vidare i bearbetning av planförslaget. Det finns ett gällande avtal om servitut för att gräva genomföra nedtagning av luftledningar och nedgrävning av jordkablar. Denna servituts läge med tillhörande el-skåp finns planerad inom detaljplanområdet och påverkar placeringen av husvolymen.

Planområdet har begränsats med hänsyn till omgivande berghällar och naturmark därför har det bedömts som fördelaktigt att flytta ut ledningarna till intilliggande väg.

Under samrådskedet har diskussion förts med Ellevio och delar kontorets bedömning om fördelar att flytta ut ledningarna till vägen (gemensamhetsanläggning GA 18). samt redovisat att det är möjlighet att göra. Anläggningsarbetet med nedgrävningen är inte påbörjat än: Ellevios tidplan är nedgrävningen ska ske i år och beräknas vara klar i augusti 2021.

Nedtagning av luftledningar påverkar även Skanova AB som har en luftledning i form av telekablar ansluten till Ellevios stolpar.

Dialog har förts med båda företagen. Även Skanova AB bekräftar att det är möjligt att gräva ner nuvarande luftledningar i vägen. Det är också gynnsamt för att säkerställa leverans till sina kunder.

Extra samrådsmöte om utökat planområde 2021.03.05

Ett extra samrådsmöte genomfördes vid Hästesprånget (Brännö 5:71) den 5 mars 2021 med syfte att överlägga om en begränsad utökning av planområdet. Det innebär att del av vägen som berörs (gemensamhetsanläggning GA 18) flyttas och ny vägdragning ger utrymme även möjlighet att ordna nedgrävning av elkablar inom den nya vägsträckan.

Initiativet om utökat planområde togs av intressent/fastighetsägarens med önskemål att få en ökning av byggnadsytan inom Brännö 5:71 och 4:55. Stadsbyggnadskontoret bedömer att utökningen är avgränsat och möter upp önskemål att göra möjligt att skapa en mer renodlad yta att bygga på. Detta medför att en bättre tomtyta för byggrätten kan disponeras än vad som föreslås under samrådsskedet. Omläggningen av vägsträckan ger också en tydligare yta för att säkerställa den tekniska försörjningen för såväl nya byggnadstillägg som för befintlig fastighet.

Vägområdet kommer att ligga utmed gränsen till Brännö 5:139 men fortfarande inom Brännö 4:71 och 5:71. På mötet redovisade stadsbyggnadskontoret att det inte finns behov att planlägga för u-område. Området berörs ej då ytan är redan planlagd idag som allmän plats (enskilt huvudmannaskap).

En ny lantmåteriförrättning kan göras. Lantmåteriförrättaren på Stadsbyggnadskontoret som deltog, redovisade grunderna för vad som behöver uppfyllas om GA 18 ska omprövas. Information lämnades om att exploatören kommer få bekosta förrättningen. Förrättningen kan ske samtidigt som avstyckningen. Del av vägen som berörs behöver därför ligga inom planområdet.

Inkomna synpunkter från extra samrådsmötet och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Sakägare

1. Gemensamhetsanläggning GA 18, Brännö vägföreningen

Tackar för gott genomförande med följande synpunkt:

Angående (text från mötesprotokoll) ”Inom de 4 metrar finns det plats för både vägremsa samt vattenavrinning mm på bägge sidor.”

Om vattenavrinning. Vägföreningen önskar få preciserat i text att erforderligt utrymme för dränering och dagvattenledningar invid vägens sträckning ska tillgodoses.

Kommentar:

Anordning av vägen finns redan i den aktuella anläggningsförrättningen. Enligt förrättningslantmätaren finns inte behov att ändra den. Denna är giltigt även för anläggning vid flytt av vägen. Vägrensam och GA:n är kvar på planlagd mark, allmän plats (enskilt huvudmannaskap). Frågan ligger utanför planområdet.

På det aktuella mötet redovisade stadsbyggnadskontoret att området för vägen som tidigare hade angetts att ingå i det utökade planområdet behöver inte ingå i ett utökat planområde utan utökningen utgörs nu av en begränsad yta.

Ändringar

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det med följande ändringar är lämpligt att gå vidare med förslaget.

Utöver mindre justeringar föreslås följande:

- En begränsad utökning av planområdet har gjorts på önskemål från fastighetsägare/planbeställare. En mindre yta som idag utgör del av vägen Hästesprånget, gemensamhetsanläggningen GA 18, påverkas och föreslås flyttas ut. Vägen rätas ut och läggs parallellt i söder utmed gränsen till Brännö 5:139 men fortfarande inom fastighetsägarens mark Brännö 4:55 och 5:71 och som de aktuella fastigheterna som prövas inom detaljplanen. Utökningen anser staden medför att en bättre tomtyta för byggrätten att disponera än vad som föreslås under samrådsskedet. Vägen ligger kvar inom allmän plats (enskilt huvudmannaskap). Gällande anläggningsförrättning anger att vägens bredd behöver vara minst 2,5 meter exklusive vägområdet. Vägaren för GA i detta utsnitt kommer att ligga mellan Brännö 4:55, 5:71 och Brännö 5:139. Den säkerställs till 4,0 meter bredd för dränering- och dagvattenhantering och hållbar väg i framtiden. Denna tydligare dragning säkrar även att utrymme för teknisk försörjning och ger plats för nedgrävning av Ellevio AB, Skanova AB luftledningar och såväl befintliga som framtida servitut.
- En minskning av prickad mark från 3 meter till 2 meter i den östra delen av planområdet.

Mari Tastare
Planchef

Silvia Orrego Briceño
Planarkitekt/projektledare

Lista över samrådsrets

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetskontorets tillgänglighetsavdelning

Fastighetsnämnden/kontoret

Förskoleförvaltningen

Grundskoleförvaltningen

Kretslopp och Vatten

Kulturnämnden/förvaltningen

Lokalsekretariatet

Miljö- och klimatnämnden/Miljöförvaltningen

Park- och naturnämnden/förvaltningen

Räddningstjänsten Storgöteborg

Stadsdelsnämnden/förvaltning i Västra Göteborg

Trafiknämnden/kontoret

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Försvarsmakten Hökvarteret, HKV

Lantmäterimyndigheten

Länsstyrelsen

Skanova Nätplanering D3N

Västrafik AB

Sakägare

Utsänt enligt fastighetsförteckning

Övriga

Ellevio

Naturskyddsfören.i Gbg

Länsstyrelsens yttrande med dess bilagor.



Länsstyrelsen
Västra Götaland

Torun Signer
Planhandläggare
010-2245494

Yttrande
2020-12-21

Diarienummer
402-54713-2020

Sida
1(2)

Göteborgs kommun
sbk@sbk.goteborg.se
Ert Diarienummer: 0777/19

Förslag till detaljplan för Bostäder vid Hästesprånget på Brännö i Göteborgs kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade december 2020 för samråd enligt 5 kap. 11 plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Förslaget har stöd i gällande fördjupade översiktsplan för Brännö och innebär en komplettering av ett bostadshus. Länsstyrelsen anser att förslaget är väl avvägt och förenligt med våra prövningsgrunder.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder redovisar Länsstyrelsens synpunkter vilka ska uppfyllas för att det antagna planförslaget inte ska riskera överprövning. Råd och synpunkter handlar om anvisningar för att planförslaget ska uppfylla lagstiftningens krav.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10 §

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

Riksintresse

Planområdet, och Brännö som helhet, ligger inom Försvarmaktens riksintresse Göteborgs skärgårdsskjutfält, Påverkansområde för buller eller annan risk. Alla

planärendet inom påverkansområdet ska remitteras till Försvarsmakten. Försvarsmakten har yttrat sig i aktuellt ärenden och meddelat att de inte har någon erinran över förslaget. Med anledning av Försvarsmaktens yttrande och de förtydligande planeringsunderlag som Försvarsmakten presenterat anser Länsstyrelsen att planförslaget kan genomföras utan att riskera en påtaglig skada på riksintresset.

Hälsa och säkerhet – buller från Göteborgs skärgårdsskjutfält

Detaljplaneområdet kommer att påverkas av buller från skjutningar vid Göteborgs skärgårdsskjutfälts övningsområde. Genomfört buller-PM visar att gällande riktvärden för skjutbuller (NFS 2005:15) kan uppfyllas vid planområdet. Länsstyrelsen delar därför er bedömning att bullerpåverkan från skjutfältet inte innebär en betydande påverkan på människors hälsa eller säkerhet.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

De som medverkat i beslutet

Företrädare för miljöskyddsavdelningen har bidragit till beredningen av detta yttrande. Detta yttrande har beslutats av planhandläggare Torun Signer.

Torun Signer

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Bilaga:

Försvarsmaktens yttrande FM2020-25617:3, daterat 2020-12-17

Kopia till

Försvarsmakten
Funktionschef plan och bygg Nina Kiani Janson